

# BANK LELONG VS RUMAH SUBSALE

## BANK LELONG

1. RUMAH BOLEH DIMILIKI DI BAWAH HARGA PASARAN

---
2. DEPOSIT 5% ATAU 10%

---
3. SANGAT SESUAI UNTUK PELABURAN SINGKAT ATAU JANGKA MASA PANJANG

---
4. PEMBELI DIBERI TEMPOH 3 BULAN UNTUK MEMBUAT PINJAMAN

---
5. PEMBELI YANG BERPENDAPATAN SEDERHANA BOLEH MEMILIKI RUMAH YANG LEBIH SELESA DAN MAMPU MEMILIKI RUMAH DI KAWASAN BANDAR DENGAN HARGA YANG BERPATUTAN

---
6. PEMBELI ATAU WAKIL PERLU MEMBIDA DI LELONGAN UNTUK MEMILIKI RUMAH, JIKA TIADA PESAING, PEMBELI AKAN MEMILIK RUMAH DENGAN HARGA RIZAB, JIKA GAGAL DEPOSIT AKAN DIKEMBALIKAN

---
7. BOLEH DIJUAL DENGAN KADAR SEGERA DAN MENDAPAT KEUNTUNGAN BERGANDA

## RUMAH SUBSALE

1. RUMAH DIJUAL BERDASARKAN NILAI PASARAN DAN MUNGKIN LEBIH TINGGI LAGI

---
2. DEPOSIT 3% + 7% BERSAMAAN 10% WAJIB

---
3. SANGAT SESUAI PELABURAN JANGKA MASA PANJANG

---
4. PEMBELI BOLEH MEMBUAT PINJAMAN BANK DAN JUGA BOLEH MENGGUNAKAN PINJAMAN KERAJAAN

---
5. PEMBELI YANG BERPENDAPATAN SEDERHANA YANG TINGGAL DI KAWASAN BANDAR KEBIASAANYA RUMAH YANG DIMILIKI SEKADAR MEMENUHI KEPERLUAN KELUARGA. JUSTERU, TERDAPAT PEMBELI YANG LEBIH MEMILIH UNTUK MEMILIKI RUMAH DIKAWASAN LUAR BANDAR KERANA HARGA RUMAH LEBIH MURAH

---
6. RUMAH DIMILIKI DENGAN HANYA BERJUMPA DENGAN EJEN / PEMILIK RUMAH